

Z á m e n n á z m l u v a

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

ktorú uzatvorili:

Účastník č. 1:

Obec Rovensko

zastúpené starostom Ing. Marianom Rehušom

sídlo: Rovensko 146, 905 01 Senica

IČO: 00 309 931

a

Účastník č. 2:

Obchodné meno	:	Emil Krajčík Agro, s.r.o.
Sídlo	:	Dlhá 1424/47, 905 01 Senica
IČO	:	44 222 947
Zápis	:	OR vedený OS Trnava, odd.: Sr.o, vložka č.: 22106/T
Za spoločnosť koná	:	Matej Krajčík, konateľ

za takýchto podmienok:

Článok I.

Špecifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti poľnohospodárskeho charakteru zapísanej v k. ú. **Rovensko**
- LV č. 916 parcely registra „E“
parc.č. 1114 orná pôda vo výmere 7744 m², prevádzaný podiel 1/1 predstavuje 7744 m²
v celkovej výmere 7744 m².
2. Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností poľnohospodárskeho charakteru zapísaných v k. ú. **Rovensko**
- LV č. 927 parcely registra „E“
parc.č. 963/1 orná pôda vo výmere 2759 m², prevádzaný podiel 1/1 predstavuje 2759 m²
- LV č. 927 parcely registra „E“
parc.č. 964/1 orná pôda vo výmere 3805 m², prevádzaný podiel 1/1 predstavuje 3805 m²
v celkovej výmere 6564 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zámennej zmluvy je vzájomné zamenenie nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy tak, že:

- a) účastník č. 1 touto zmluvou prevádza na účastníka č. 2 nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto zmluvy a účastník č. 2 túto nehnuteľnosť prijíma do svojho vlastníctva,
- b) účastník č. 2 touto zmluvou prevádza na účastníka č. 1 nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 2. tejto zmluvy a účastník č. 1 tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho vlastníctva.

Článok III.

Cena nehnuteľností a vzájomné finančné vypořádanie

1. Účastníci sa dohodli, že cena nehnuteľností uvedenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy je 0,30€ za 1 m², čo po prepočítaní činí 2323,20€ (7744 m² x 0,30€) a cena nehnuteľností uvedených v článku I. bod 2. tejto zmluvy je 0,36€ za 1 m², čo po prepočítaní činí 2363,04€ (6564 m² x 0,36€).
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzhľadom na to, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je takmer rovnaká, nemajú voči sebe vzájomnú povinnosť úhrady.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Záměna nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. bod 1 a bod 2 spôsobom uvedeným v Čl. II. sa uskutoční v súlade a v zmysle Uznesenia č. 2/2018 Obecného zastupiteľstva Obce Rovensko zo dňa 9.3.2018, ktoré Uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zámennej zmluvy.
2. Účastníci vyhlasujú, že zamenené nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, stav nehnuteľností im je dobre známy.
3. Účastníci vyhlasujú, že na zamenených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
4. Účastníci ručia za nespornosť vlastníctva k nehnuteľnostiam a vyhlasujú, že sú s predmetom prevodu oprávnení disponovať. Účastníci ďalej vyhlasujú a ručia, že si navzájom nezatajili žiadne skutočnosti im v súčasnosti známe ohľadne stavu nehnuteľností, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu druhého účastníka uzavrieť zmluvu.
5. Účastníci sa týmto zaväzujú a ručia, že do doby, kedy budú v katastri nehnuteľností platne vedení ako vlastníci prevádzaných nehnuteľností, nebudú z ich podnetu nehnuteľnosti zaťažené záložným právom alebo vecným bremenom.
6. Účastníci ďalej vyhlasujú a ručia, že neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv druhého účastníka k nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie nehnuteľností alebo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z jedného účastníka na druhého, neposkytli a neposkytnú na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísali a nepodpíšu kúpnu zmluvu resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelili a neudelila splnomocnenie, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala.
7. V prípade, ak sa akákoľvek časť vyhlásenia účastníkov uvedeného v bode 2.,3.,4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivá, bude účastník postihnutý takýmto nepravdivým vyhlásením v takom prípade oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy odstupujúceho účastníka druhému účastníkovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
8. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník č. 1 na čo ho účastník č. 2 svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje. Účastník č. 1 splnomocnenie prijíma.
9. Vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam prejde na účastníkov tejto zmluvy dňom právo-platnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10. Nakoľko hodnoty zamieňaných nehnuteľností sú takmer rovnaké, na nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy sa nepoužije postup podľa zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, keďže v zmysle § 3 ods. 1 druhá veta tohto zákona nadobúdaním vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku na účely predmetného zákona nie je prevod podľa § 611 Občianskeho zákonníka, ak zamieňanými vecami sú poľnohospodárske pozemky, ktorých hodnoty sú porovnateľné; hodnoty zamieňaných pozemkov sú porovnateľné, ak ich rozdiel nie je väčší ako 10%.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu účastníkov.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou účastníkov tejto zmluvy v písomnej forme.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť a/alebo účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie takým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré čo možno najviac zodpovedá účelu neplatného a/alebo neúčinného ustanovenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník tejto zmluvy dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho účastníci túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rovensku dňa 4.4. 2018

V Senici, dňa 6.4. 2018

Účastník č. 1:

Účastník č. 2:

Obec Rovensko
zastúpená
Ing. Marian Rehuš – starosta obce

Emil Krajčík Agro, s.r.o.
zastúpená
Matej Krajčík - konateľ

Príloha:

- kópia Uznesenia č. 2/2018 Obecného zastupiteľstva Obce Rovensko zo dňa 9.3.2018